

4. OPINIA GEOTECHNICZNA



AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 419 430
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-78

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ FRAGMENTU DZIAŁKI 649/4 PRZY ULICY SZKOLNEJ W SIEDLISKU

Opracowanie:

dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
upr. geol. V-1532, VII-1451

mgr Natalia Pluskota

Świdnica, luty 2025

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Opis metodyki polowych i laboratoryjnych badań gruntów
3. Generalne uwagi dotyczące badań podłoża gruntowego
4. Środowisko geograficzne
5. Opis budowy geologicznej (model geologiczny)
6. Opis warunków hydrogeologicznych
7. Charakterystyka warunków geotechnicznych
8. Ustalenie kategorii geotechnicznej
9. Zalecenia
10. Wnioski

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa sytuacyjna
2. Mapa dokumentacyjna
3. Karty dokumentacyjne sond
4. Przekroje geotechniczne
5. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych
6. Wyniki badań laboratoryjnych
7. Objasnienie symboli i znaków

1. Wstęp

W niniejszej dokumentacji przedstawiono wyniki rozpoznania warunków geotechnicznych fragmentu działki 649/4 znajdującej się przy ulicy Szkolnej w Siedlisku, powiat nowosolski. Badania wykonano w związku z budową budynku przedszkola.

Teren badań zaznaczono na mapie sytuacyjnej (zał.1) oraz dokumentacyjnej (zał.2.). Zakres prac i badań oraz rozmieszczenie punktów sondowania ustalono ze Zleceniodawcą. Badania geotechniczne objęły wykonanie:

- 3 wiercenń okrężnych wiertnicą typu H16G o średnicy 90 mm do głębokości 4,0 m p.p.t.;
- 1 sondowania sondą dynamiczną lekką do głębokości 4,0 m p.p.t.;
- standardowych badań makroskopowych;
- standardowych badań laboratoryjnych;
- obserwacji wody gruntowej.

Lokalizację sondowań pokazano na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500. Rzędne punktów przyjęto orientacyjnie z mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Warunki geotechniczne ustalono na podstawie wyników badań terenowych i laboratoryjnych, parametry geotechniczne warstw wydzielono zgodnie z normą PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe, w oparciu o doświadczenie własne i zależności regionalne, a także normę PN-EN 1997-2:2007 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Badania podłoża gruntowego.

Wyniki zestawiono w prezentowanej dokumentacji składającej się z tekstu oraz załączników graficznych. Niniejsza dokumentacja jest zgodna z wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) Dz.U. nr 89, poz. 414 oraz Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. z dn. 27.04.2012, poz. 463.

W opracowaniu, oprócz norm, wykorzystano również następującą dostępną literaturę:

- Grabowski Z., Pisarczyk S., Obrycki M. „Fundamentowanie”, Wyd. Pol. Warsz., 1999;
- Kondracki J. „Geografia regionalna Polski”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa, 2009
- Kotowski J., Kraiński A. „Geologia inżynierska. Sporządzanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej” Zielona Góra, 2000
- Kowalski W.C. „Geologia inżynierska” Wyd. Geol. Warszawa, 1988
- Macioszczyk A. (red). „Podstawy hydrogeologii stosowanej” PWN, Warszawa, 2006
- Myślińska E. „Laboratoryjne badania gruntów i gleb” Wyd. Uniw. Warszawskiego 2016
- Pazdro Z. „Hydrogeologia” ,Wyd. Geologiczne, Warszawa, 1990
- Pisarczyk S. „Gruntoznawstwo inżynierskie”, PWN, Warszawa, 2014

- Tarnawski M. (red.) „Badanie podłoża budowli. Metody polowe”, PWN, Warszawa 2020
- Wiłun Z. „Zarys geotechniki”, WKŁ, Warszawa 2001;
- archiwalne materiały geotechniczne;
- archiwalne materiały geologiczne;
- mapy specjalistyczne: hydrogeologiczne, geologiczne, geologiczno – inżynierskie, hydrograficzne oraz morfologiczne;

2. Opis metodyki polowych i laboratoryjnych badań gruntów

Sondowanie gruntu wykonano za pomocą sondowań okrężnych wiertnicą typu H16G o średnicy 90 mm. Wyniki załączono jako karty punktów sondowania (zał.3).

Badania terenowe gruntów wykonano zgodnie z Eurokodem 7 oraz PN-EN ISO 22476:2005 *Rozpoznawanie i badania geotechniczne. Badania polowe*.

Interpretację wyników sondowań dynamicznych przeprowadzono na dwa sposoby: zgodnie z normą PN-B-04452:2002 *Geotechnika. Badania polowe*. oraz PN-EN 1997-2:2009 *Eurokod 7*. Wyniki sondowań dynamicznych załączono na odpowiednich kartach punktów sondowania (zał.3.) a ich interpretację w zestawieniu wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych (zał.5.).

Badania laboratoryjne wykonano zgodnie z normą PN-EN ISO 17892-1 *Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów*. Badania pęcznienia gruntów wykonano zgodnie z procedurą opisaną w podręczniku „Laboratoryjne badania gruntów” Myślińska E., PWN, Warszawa, 1998.

Wyniki poszczególnych badań laboratoryjnych i polowych załączono.

Pozostałe parametry geotechniczne warstw określono za pomocą korelacji zawartych w normach branżowych lub literaturze następująco:

- norma DIN 1055-2:2010-11: ciężar objętościowy γ , efektywny kąt tarcia wewnętrznego ϕ' , spójność efektywna c' oraz spójność bez odpływu c_u ;
- zależności regionalne zawarte w podręczniku „Zarys geotechniki”, Zenon Wiłun, WKŁ Warszawa 2001: wilgotność w_n , moduł odkształcenia pierwotnego M_0 oraz moduł odkształcenia E_0 .

3. Generalne uwagi dotyczące badań podłoża gruntowego

Dokumentację opracowano na podstawie badań przeprowadzonych w zakresie zgodnym ze zleceniem Zleceńodawcy, dokładając należytej staranności na każdym etapie prac. Korzystając z niniejszej Dokumentacji należy jednak uwzględnić niżej wyszczególnione generalne uwagi, które przedstawia się po analizie wcześniejszych doświadczeń autorów oraz ogólnej wiedzy geologicznej:

1. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych (miejsc wierceń i sondowań). Przekroje geotechniczne oraz mapy opracowano na podstawie interpolacji i ekstrapolacji, przedstawiają one możliwy (domniemany/przypuszczalny) przebieg warstw pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi. Przekroje geotechniczne opracowano wyłącznie w celu ogólnego przedstawienia budowy geologicznej podłoża.
2. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych wynosi od około ± 10 cm (dla sondowań) do około ± 20 cm (dla wierceń) i wynika z techniki wykonanych badań oraz dokładności urządzenia badawczego.
3. Dokładność określenia nawierconego poziomu wody gruntowej oraz dokładność pomiaru poziomu sączerń są takie same jak dokładność określenia przełotu warstw geotechnicznych. Natomiast dokładność określenia ustabilizowanego poziomu wody gruntowej wynosi ± 5 cm. Wszystkie pomiary wody gruntowej dotyczą wyłącznie dokładnego okresu – dnia pomiaru. Wahania lustra wód gruntowych w ciągu roku i w cyklach wieloletnich, w zależności od budowy geologicznej i lokalnych warunków hydrogeologicznych mogą wynosić od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów.
4. Miąższość antropogenicznych nasypów pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi może być inna – większa lub mniejsza niż wykazana w wykonanych otworach badawczych i sondowaniach, podobnie jego skład. Nie można też wykluczyć istnienia nie zinwentaryzowanych (nie zaznaczonych na mapie) podziemnych instalacji oraz fragmentów starych fundamentów i posadzek, nienawierconych w wykonanych punktach badawczych.
5. Plastyczność gruntów drobnoziarnistych (spoistych) w strefie przypowierzchniowej jest zależna od warunków hydrometeorologicznych i może być odmienna od opisanych w niniejszej dokumentacji w zależności od pory roku oraz opadów.
6. Niniejsza dokumentacja została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnej Inwestycji, opisanej przez Zleceniodawcę. W przypadku zmiany zamierzenia inwestycyjnego lub jego lokalizacji, zakres badań (np. liczba punktów badawczych, głębokość wierceń / sondowań) może być niewystarczający dla zaprojektowania oraz zrealizowania robót ziemnych i fundamentowych.
7. W przypadku stwierdzenia, w czasie robót ziemnych lub fundamentowych, jakichkolwiek niezgodności z wynikami badań geotechnicznych, przedstawionymi w niniejszej Dokumentacji, należy niezwłocznie skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

4. Środowisko geograficzne

Opisywany teren znajduje się w środkowej części Siedliska przy ulicy Szkolnej, co pokazano na mapie sytuacyjnej (zał.1.).

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny polodowcowej – ostaniec w obrębie Pradoliny Głogowsko – Baruckiej. Od strony południowej i zachodniej Siedlisko otoczone jest krawędziami wysoczyzny. Rejon ten był pierwotnie zagłębieniem końcowym zlodowacenia warty, z którego wydarte zostały warstwy trzeciorzędowe z węglem brunatnym, złożone na Wzgórzach Dalkowskich.

Według podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego jest to makroregion Obniżenie Milicko – Głogowskie (318.3), mezoregion Pradolina Głogowska (318.32).

5. Opis budowy geologicznej

Szczegółowa budowa geologiczna badanego terenu została rozpoznana sondowaniami do głębokości 4,0 m p.p.t. Stwierdzono osady wieku czwartorzędowego: holocenijskie gleby oraz plejstocenijskie piaski. Budowa geologiczna badanego fragmentu działki jest prosta.

W podłożu badanej działki (fragmentu) od powierzchni terenu do głębokości 0,20-0,35m p.p.t. stwierdzono holocenijskie gleby.

Pod glebą wystąpiły plejstocenijskie osady wodnolodowcowe wykształcone jako piaski średnie oraz piaski średnie z domieszką żwirów. Charakteryzują się one stanem średniozagęszczonym i zagęszczonym. Do głębokości 4,0 m p.p.t. nie osiągnięto ich spągu.

Budowę geologiczną zaprezentowano na załączonych przekrojach geotechnicznych oraz kartach dokumentacyjnych sondowań.

6. Opis warunków hydrogeologicznych

W podłożu badanego terenu do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody podziemnej. Badania wykonano w czasie średnich stanów wody gruntowej.

7. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Wykonane prace i badania geotechniczne oraz rodzaj projektowanych obiektów pozwalają na zaliczenie gruntów występujących w analizowanym podłożu do następujących warstw geotechnicznych:

- **WARSTWA I** – plejstocenijskie osady wodnolodowcowe wykształcone jako piaski średnie, które charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. Według badań terenowych wartość średniego stopnia zagęszczenia wynosi $I_p = 0,55$;

- **WARSTWA II** – plejstocenijskie osady wodnolodowcowe wykształcone jako piaski średnie, które charakteryzują się stanem zagęszczonym. Według badań terenowych wartość średniego stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0,70$.

Pozostałe parametry geotechniczne w/w warstw wynikają z zależności korelacyjnych.

8. Ustalenie kategorii geotechnicznej

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z typowym obiektem (1, 2– kondygnacyjny obiekt budowlany niepodpiwniczony) oraz z prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu rodzimych gruntów jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu rodzimych gruntów jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- brak występowania wody w poziomie posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych procesów geologicznych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 proponuje się zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym wymogi *Eurokodu 7*. Zgodnie z § 6. 2. w/w Rozporządzenia dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych można określać przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

9. Zalecenia

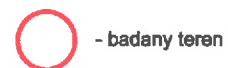
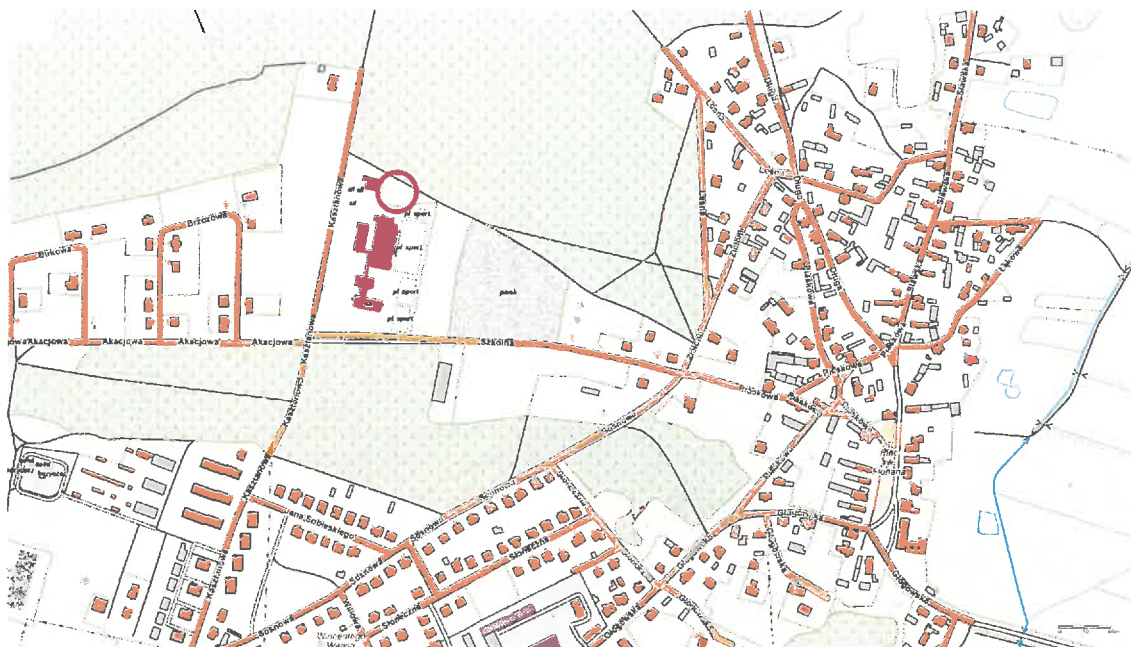
- [1] Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym (najlepiej letnim).


10. Wnioski

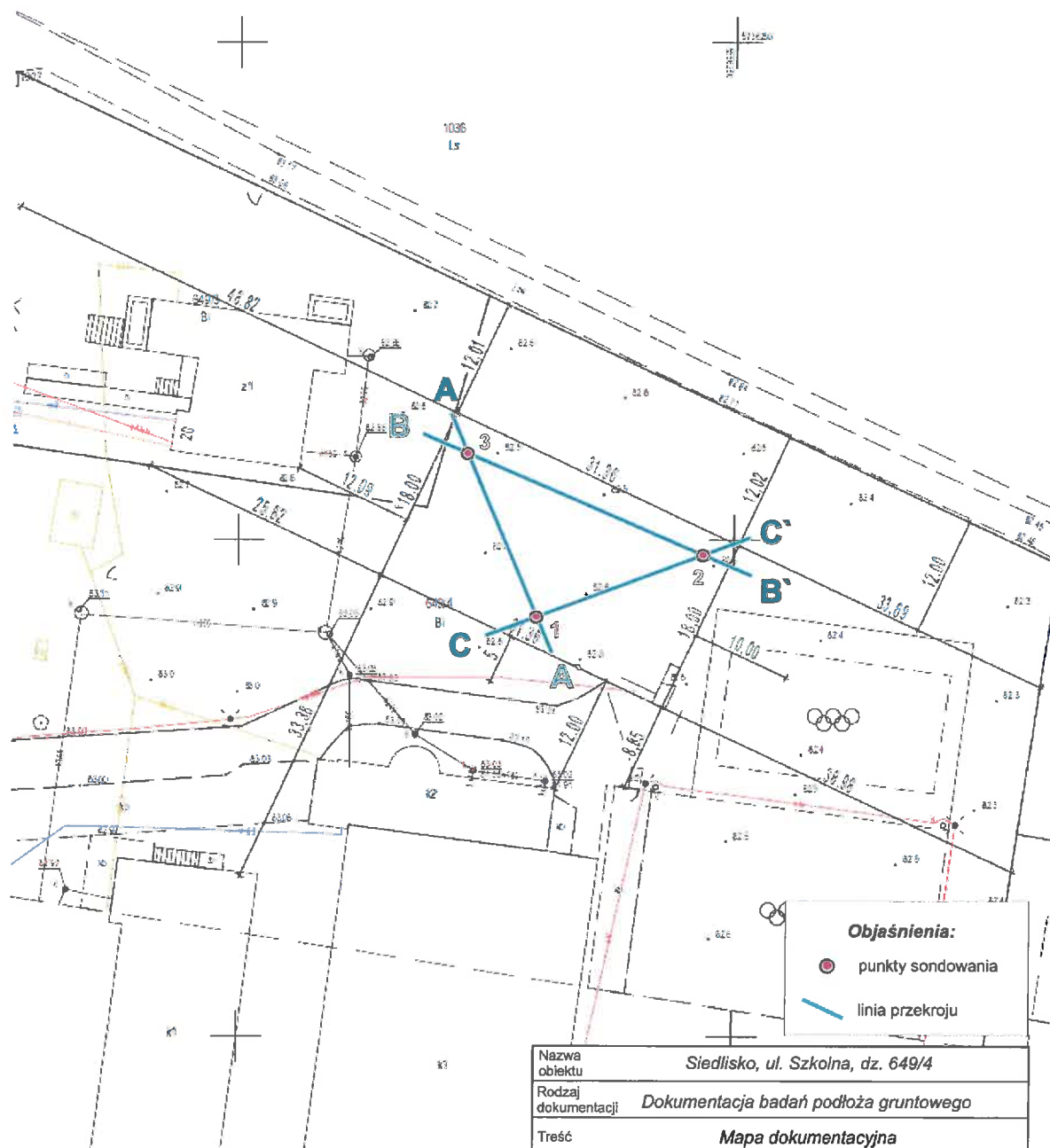
- [1] W podłożu badanego terenu stwierdzono do głębokości 4,0 m p.p.t. występowanie gleb i piasków średnich;
- [2] W podłożu badanego terenu do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody podziemnej (stany średnie);
- [3] Dla planowanej inwestycji proponuje się przyjęcie pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostatecznej decyzji dokona Projektant obiektu na podstawie analizy wyników badań geotechnicznych przedsta-

wionych w niniejszej dokumentacji (zgodnie z § 4 pkt. 4 Rozporządzenia MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z dn. 25.04.2012, poz. 463;

- [4] Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu dostatecznym, a prezentowane wyniki mogą służyć do dalszych prac projektowych;
- [5] Wyniki prac i badań są generalnie zgodnie z danymi archiwalnymi oraz literaturą i zalecanymi do stosowania normami.



Nazwa obiektu	Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4				
Rodzaj dokumentacji	Dokumentacja badań podłoża gruntowego				
Treść	Mapa sytuacyjna				
	Opracowanie	podpis		skala	nr załącznika
	Natalia Pluskota	data	28/02/2025	podziałka na mapie	1.



Załącznik nr: 3.1



AGeA Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 419 430
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-76

Karta dokumentacyjna otworu nr 1					Data wykonania: 2025-02-28	
Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego					Rzędna: 82,70 m n.p.m.	
Adres: Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4					Sporządził(a): mgr Natalia Pluskota Sprawdził(a): dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz	
Próba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąższość Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność Włeczki	Sonda dynamiczna SD10
		0,35		Gleba,	w	
		0,25		Piasek średni, żółty	w	
		1				
		2				
		3,4		Piasek średni, szary	w	
		3				

Głębokość: 4,0



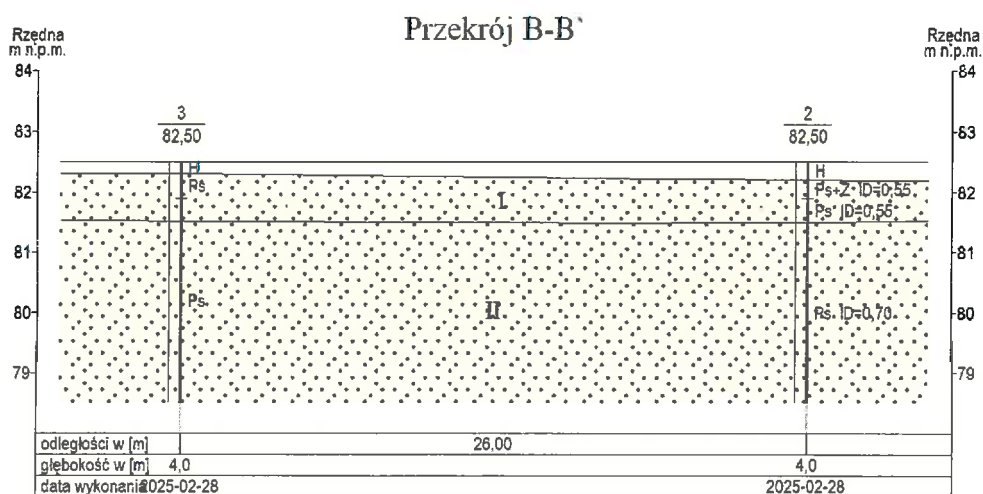
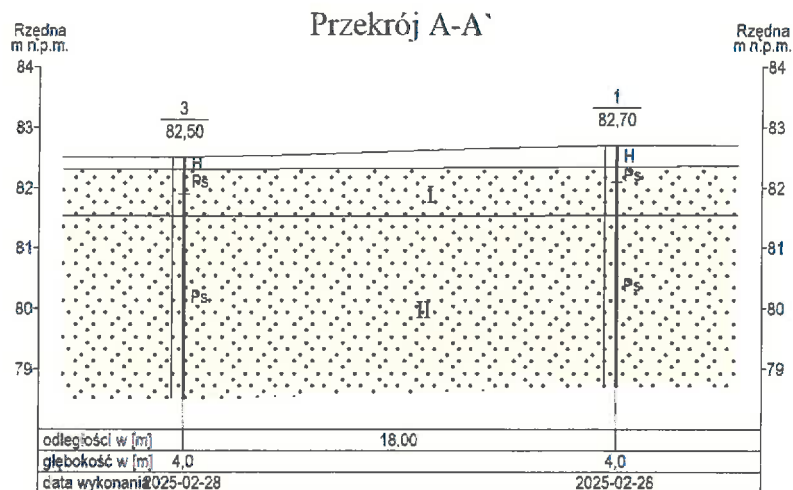
AGEEA Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 419 430
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-76

Karta dokumentacyjna otworu nr 2					Data wykonania: 2025-02-28	
Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego					Rzędna: 82,50 m n.p.m.	
Adres: Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4					Sporządził(a): mgr Natalia Płuskoła	
					Sprawdził(a): dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz	
Proba	Poziom wody	Głębokość (m)	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	Sonda dynamiczna SD10
		0,3	Gleba,	w		8 8 10 9 9 16 13 18 15 21 24 30 33 36 35 31 30 30 26 20 22 36 30 32 30 36 28 27 29 30 29 28 27 30 30 31 30 28 27
		0,3	Pasek średni z domiesz. żwir, żółty	w		0,55
		3,4	Pasek średni, jasnoszary	w		0,70
Głębokość: 4,0						



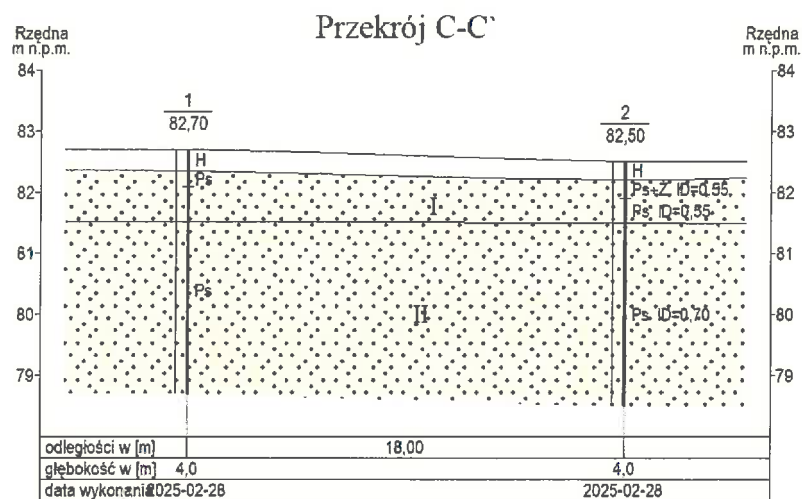
AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 418 430
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-78

Karta dokumentacyjna otworu nr 3					Data wykonania: 2025-02-28		
Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego					Rzędna: 82,50 m n.p.m. X: Y:		
Adres: Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4					Sporządził(a): mgr Natalia Pluskota Sprawdził(a): dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz		
Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Opis gruntu	Wilgotność Waleczki	IL(n) gr. spójne	ID(n) gr. sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		Miąższość					
		Profil litolog.					
		0,2	Gleba,	w			
		0,4	Piasek średni, jasnobrązowy	w			
		1					
		2					
		3,4	Piasek średni, szarozółty	w			
		3					
Głębokość: 4,0							



- osady holocenijskie (gleby)
- osady plejstocenijskie wodnolodowcowe (piaski)

Nazwa obiektu	Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4			
Rodzaj dokumentacji	Dokumentacja badań podłoża gruntowego			
Treść	Przekrój geotechniczny			
	Opracowanie	podpis	skala	nr załącznika
	Natalia Pluskota	data	28/02/2025	
			1: 250 / 100	4.1



- osady holoceneskie (gleby)
- osady plejstoceneskie wodonolodowcowe (piaski)

Nazwa obiektu	Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4				
Rodzaj dokumentacji	Dokumentacja badań podłoża gruntowego				
Treść	Przekrój geotechniczny				
	Opracowanie	podpis		skala	nr załącznika
	Natalia Pluskota	data	28/02/2025	1: $\frac{250}{100}$	4.2

ZESTAWIENIE WYPROWADZONYCH WARTOŚCI DANYCH GEOTECHNICZNYCH

Temat: Siedlisko, ul. Szkolna, dz. 649/4



OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			PARAMETRY GEOTECHNICZNE															
			wartość charakterystyczna $X^{(R)}$			wartość parametru ustalona laboratoryjnie/półowo												
			współczynnik materiałowy γ_m			wartość parametru ustalona korelacjami z parametrów wiodących												
			wartość obliczeniowa $X^{(D)}$			wartość parametru ustalona korelacjami z sondowań statycznych												
Profil stratygraficzno - litologiczny	Opis litologiczno - genetyczno - stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-85/B- 02480	Symbol gruntu wg PN EN ISO 14688	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu			wilgotność naturalna w_n	ciężar objętościowy γ [kN/m ³]	spójność efektywna c' [kPa]	spójność bez odpyssu c_u [kPa]	kąt tarcia wewnętrznego ϕ [°]	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_0 [MPa]	Moduł odkształcenia pierwotnego E_0 [MPa]			
plejstocen	osady wodnolodowcowe	I	Ps	MSa		stopień zagęszczenia b wg PN-B-04452	stopień zagęszczenia b wg Eurocode 7	stopień plastyczności I_L	14	17,00			32,5	103,2	52,5			
						0,55	0,44		1,1	0,9			0,9	0,9	0,9			
						0,50	0,40		15,4	15,30			29,25	92,88	47,25			
						0,70	0,53		12	18,00			35	132,2	62,5			
						0,6	0,8		1,1	0,9			0,9	0,9	0,9			
						0,63	0,48		13,2	16,20			31,5	118,98	56,25			

zał. 6.

ANALIZA GRANULOMETRYCZNA

Przesiew przez sito o splocie kwadratowym

Frakcja [mm]	Masa na sicie [g]	% masy całej próbki	suma mas przechodzących przez sito
63	0,00	0,000	100,000
31,5	0,00	0,000	100,000
16	0,00	0,000	100,000
8	0,00	0,000	100,000
4	1,48	0,888	99,112
2	4,02	2,412	96,700
1	11,70	7,020	89,680
0,5	52,36	31,417	58,262
0,25	70,12	42,074	16,189
0,125	21,68	13,009	3,180
0,063	3,52	2,112	1,068
<0,063	1,78	1,068	
Razem	166,66	100,000	

d_{10}	0,19	d_{30}	0,33
d_{60}	0,53	d_{20}	0,27

Miejscowość: Siedlisko

Głębokość: 0,6-4,0

Punkt: 1

WSPÓŁCZYNNIK FILTRACJI:

wg USBSC $k = 0,6524 \text{ m/h} = 15,66 \text{ m/d}$

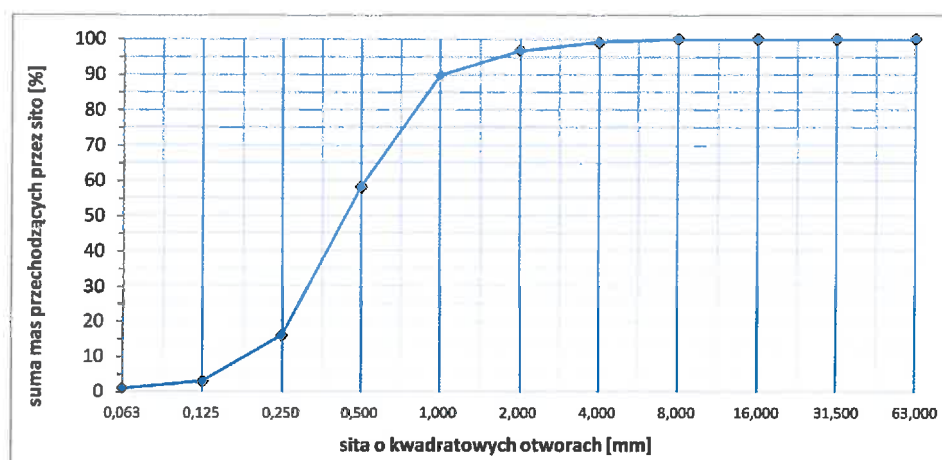
WSKAŹNIK RÓŻNOZIARNISTOŚCI:

$U = d_{60} : d_{10} = 2,77$

SKOŚNOŚĆ:

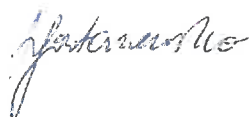
$C = d_{30}^2 : (d_{10} \cdot d_{60}) = 1,10$

f.kamienista	0,00 %
f.żwirowa	3,30 %
f.piaskowa	95,63 %
f.pyłowa+iłowa	1,07 %



Nazwa gruntu:	
według PN-EN ISO 14688-2	MSa [piasek średni]
według PN-86/B-02480	Ps [piasek średni]

Uwagi:



wykonujący badanie: dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
upr. geol. V-1532, VII-1451

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną fragmentu działki 649/4 przy ulicy Szkolnej w Siedlisku, luty 2025,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w zarządzaniu Samorządowego Zakładu Budżetowego w Siedlisku dla działki 649/3, 649/4 w miejscowości Siedlisko SZB.7021.WT.6.2025 z dnia 20.02.2025,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego 4/2025 z dnia 11.03.2025,
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej z dnia 20.02.2025,
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 12.03.2025,
- Obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budowę budynku opiekuńczo-wychowawczego, który w całości zalicza się do IX kategorii zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 282).

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budynku opiekuńczo-wychowawczego (przedszkole) wraz z infrastrukturą towarzyszącą

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek opiekuńczo-wychowawczy (przedszkole). Obiekt zaprojektowany, jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Jest to obiekt przeznaczony do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Przedszkole zaprojektowano dla trzech oddziałów dziecięcych. Każdy oddział jest przeznaczony dla 25 dzieci, łącznie budynek zaprojektowano dla 75 dzieci oraz kadry pracującej - zakłada się 10 osób. Budynek w kształcie prostokąta podzielono funkcjonalnie na 5 stref:

1) Strefę wejściową składającą się ze strefy oczekiwania dla rodziców (zwiększa to poziom bezpieczeństwa oraz ogranicza wprowadzanie zanieczyszczeń zewnętrznych do dalszych stref budynku), przestronny hol, łazienkę dla pracowników przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz rodziców dzieci.

2) Strefę administracyjno-techniczną w skład, której wchodzi: dwa gabinety administracyjne, gabinet rewalidacji, poradnia logopedyczna, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie techniczne (w pomieszczeniu zaprojektowano miejsce do przechowywania sprzętu oraz środków utrzymania czystości, wyposażone w zlew gospodarczy oraz pralkę – w pomieszczeniu należy wykonać wpust podłogowy), wydzielona rozdzielnia elektryczna oraz rozdzielnia żywności/posiłków, podzielona na strefę czystą (strefa przyjmowania dań, rozkładania posiłków) oraz brudną (wyposażoną w gastronomiczną zmywarko-wyparzarkę oraz zlew do mycia brudnych naczyń – nie zakłada się czyszczenia naczyń transportowych posiłków/żywności), które łączy szafa przelotowa na naczynia.

3) Strefę sali przedszkolnej A (dedykowanej dla dzieci od 3-4 lat), która składa się z szatni przyoddziałowej, sali głównej oraz łazienki (wyposażoną w kabinę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych).

4) Strefę sali przedszkolnej B (dedykowanej dla dzieci od 4-5 lat), która składa się z szatni przyoddziałowej, sali głównej oraz łazienki (wyposażoną w kabinę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych).

5) Strefę sali przedszkolnej C (dedykowanej dla dzieci od 5-6 lat), która składa się z szatni przyoddziałowej, sali głównej oraz łazienki.

Grupowanie sal dla poszczególnych grup wiekowych minimalizuje odległości, jakie dziecko musi przemierzać między salami. Komunikacja wewnętrzna rozwiązana na regularnym układzie, osiach symetrii, które przecinają się pod kątem prostym. Wszystkie pomieszczenia użytkowe dostępne są dla osób ze szczególnymi potrzebami.